

**UMOWA Nr.....(wzór)**

zawarta w dniu ..... roku w Zawierciu pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Zawierciu z siedzibą w Zawierciu , ul. Leśna 4,**

**NIP: 649-16-67-394 , Regon: 0003222235**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu, którego działa :

.....

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną/ym do .....  
pod numerem ....., NIP ....., REGON ..... koncesja MSWiA nr .....  
z dnia ..... r., zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ....,

2. ....

**albo <sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2024 r. poz.1320) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie ochrony osób i mienia na terenie Sądu Rejonowego w Zawierciu, w budynkach:

1.1 przy ul. Leśnej 4

1.2 przy ul. Paderewskiego 12,

1.3 przy ul. Kasprowicza 2

oraz prowadzenie nadzoru systemu alarmowego, napadowego, kontroli dostępu oraz monitoring systemu telewizji przemysłowej w budynku Sądu w Zawierciu przy ul. Leśnej 4 i ul. Paderewskiego 12.

2. Wykonanie zamówienia w szczególności polegać będzie na:

2.1 pełnieniu dyżurów w wyznaczonych posterunkach i czasie przez kwalifikowanych pracowników ochrony,

2.2 w miesiącach od 01 stycznia do 30 kwietnia oraz od 01 października do 31 grudnia – każdego roboczego dnia tygodnia w godzinach 7:45 do 15:45 - obsługę szatni, przez jednego z pracowników ochrony, będących na służbie na obiekcie przy ul. Leśnej 4.

2.3 podłączenia systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego do centrum monitoringu Wykonawcy i monitorowanie sygnałów w całym okresie obowiązywania umowy we wszystkie dni roku, przez 24 godziny na dobę,

2.4 podejmowaniu w uzasadnionych przypadkach działań interwencyjnych, także poprzez wykorzystanie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, przy czym czas dojazdu grupy interwencyjnej w czasie urzędowania Zamawiającego do obiektów Zamawiającego (Zawiercie, ul. Leśna 4 ul. Paderewskiego 12 i ul. Kasprowicza 2) nie będzie dłuższy niż zadeklarowany przez Wykonawcę w treści oferty i zawsze nie dłuższy niż 15 minut od odebrania sygnału (wezwania) w czasie urzędowania Zamawiającego oraz krótszy w pozostałych godzinach,

2.5 w uzasadnionych przypadkach, na wezwanie Zamawiającego, lub pracownika Wykonawcy / służby ochrony w obiekcie, w celu zwiększenia bezpieczeństwa jednostki, asysty grupy interwencyjnej, potwierdzonej wpisem do książki służby, w czasie obchodów obiektu przy

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ul. Leśnej 4, przy ul. Paderewskiego 12 i ul. Kasprowicza 2, bądź konieczności podjęcia interwencji.

- 2.6 wsparcia serwisu technicznego, we wszystkie dni tygodnia i 24 godziny na dobę przez techników posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, dla systemu CCTV, alarmowego, napadowego, kontroli dostępu, zainstalowanych u Zamawiającego, w przypadku ich awarii. Podjęcie działań ma na celu usunięcie awarii lub na żądanie Zamawiającego zastosowanie urządzenia zastępczego do czasu usunięcia awarii. Koszt dostawy nowych urządzeń (na wymianę) obciąża Zamawiającego
- 2.7 Utrzymywanie w stałej gotowości do pracy systemów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, w tym również przeprowadzanie kwartalnych, protokolarnych przeglądów systemów.
- 2.8 w uzasadnionych przypadkach na wezwanie Zamawiającego, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikowi oddziały finansowego - możliwość wezwania grupy interwencyjnej, celem konwoju wartości pieniężnych, bądź depozytów wartościowych w tym do NBP Katowice.  
Konwój wartości pieniężnych nie przekracza 1 jednostki obliczeniowej.
3. W ramach świadczonej usługi Wykonawca wyposaży obiekt na ul. Leśnej 4 w ręczny wykrywacz metali oraz alkotest.
4. W przypadku pełnienia dyżurów jednoosobowych Wykonawca winien wyposażać pracownika w telefon komórkowy oraz w lokalizator osobisty o następującej funkcjonalności:
  - a) System kontroli miejsca i czasu raportujący aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej,
  - b) Moduł lokalizatora GPS,
  - c) Funkcja „MAN-DOWN”, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia w razie wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu,
  - d) Dwukierunkowa komunikacja głosowa,
  - e) Wezwanie pomocy - przycisk „Panic”,
  - f) Geofencing” - planowanie trasy i monitorowanie jej przebiegu,
  - g) Alarm sabotażowy.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia swojego personelu do zaistniałej w danym momencie sytuacji, w tym nadzwyczajnej np. w czasie epidemii w środki ochrony osobistej takiej jak: rękawiczki jednorazowe, maseczki, bądź inne wynikające z procedur wewnętrznych Zamawiającego, bądź ogólnych wytycznych, w tym wydanych przez właściwe organy na poziomie Państwa.
6. W czasie trwania sytuacji nadzwyczajnej, Wykonawcy stanowią grupę pierwszego reagowania i zobowiązani są do:
  - postępowania zgodnie z wydanymi poleceniami organów Sądu lub przedstawicieli Zamawiającego;
  - postępowania zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego, bądź ogólnymi wytycznymi, w tym wydanymi przez właściwe organy na poziomie państwa.
  - przestrzegania procedur obowiązujących na terenie Sądu, w tym wydanych na potrzeby sytuacji nadzwyczajnych.
7. Zamawiający wymaga aby usługa była wykonywana wyłącznie przez pracowników ochrony, którzy nie byli karani za przestępstwa umyślne, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz co najmniej 6 miesięczny staż pracy na stanowisku pracownika ochrony
8. Pracownicy ochrony fizycznej nie mogą posiadać statusu osoby niepełnosprawnej.
9. Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz jednolicie umundurowanych, z imiennymi identyfikatorami.
10. Zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający przy realizacji usług ochrony wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wszystkich pracowników świadczących bezpośrednio usługi ochrony.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni – udokumentowany – do wglądu Zamawiającego stan etatowy, aby liczba wypracowanych nadgodzin była zgodna z kodeksem pracy oraz wymogiem Zamawiającego dot. obsady kadrowej na obiektach. Wymóg ten nie dotyczy pracowników zaplecza technicznego oraz grup interwencyjnych.
12. Wszyscy pracownicy ochrony wykonujący zadania związane z ochroną fizyczną budynków sądu powinni być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadający ważne legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony przez cały czas trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony

fizycznej w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz po każdym skierowaniu nowego pracownika do świadczenia usługi.

13. W celu dokonania przez Zamawiającego weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przed rozpoczęciem wykonywania usług i w ich trakcie oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zgłoszeń do ZUS-u i innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika. Kopie umów o pracę i innych dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę innych niż wyżej wskazane danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, którzy będą wykonywać prace objęte umową, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu ze wskazaniem rodzaju udostępnionych danych.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów z pkt. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku dot. zatrudnienia pracowników biorących udział przy realizacji usług ochrony na podstawie umowy o pracę.
15. O każdej zmianie personalnej osób Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na obiekt celem realizacji przedmiotu umowy, nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego.
16. Zmiany czynności o których mowa w pkt. 15, wymagają przedłożenia Zamawiającemu, nowych dokumentów potwierdzających wymagany przez Zamawiającego charakter zatrudnienia.
17. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym pkt. 12-. Kontrola dopuszcza zarówno wymóg złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia jak również przedłożenia dokumentów w postaci dokumentów potwierdzających wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
18. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
19. Pracownicy ochrony fizycznej nie mogą posiadać statusu osoby niepełnosprawnej.
20. Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
21. Wykonawca w miarę możliwości zobowiązany jest do stosowania zasad wynikających z art. 54 ustawy Prawo o Urzędzie Sądów Powszechnych ( Dz. U z 2024 r. poz.334).
22. Wykonawca w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej w stosunku do swoich pracowników zobowiązany jest do zabezpieczenia ich w środki ochrony osobistej takiej jak: rękawiczki jednorazowe, maseczki, itp.
23. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia opisane są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym opis przedmiotu zamówienia.

## § 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).  
**albo<sup>2</sup>**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: /zakres usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców zawarty w ofercie Wykonawcy/,
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia..

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres powierzzonej do wykonania części zamówienia,
  - b) kwotę wynagrodzenia,
  - c) termin wykonania powierzzonej części zamówienia,
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - e) termin płatności wynagrodzenia,
  - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę;
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust.. 8-9 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Przed dokonaniem zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami obowiązującymi przepisami. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku akceptacji umowy z Podwykonawcą przez Zamawiającego.
17. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniebdań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
18. Zapisy §2 3 umowy stosuje się do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.

**§ 3.**

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy, jednak w uzasadnionych przypadkach upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej lub ustnie z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
2. Zamawiający w przypadku ujawnienia przez niego szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę zawiadomi go niezwłocznie.
3. Podstawą ustalenia wysokości strat będzie protokół sporządzony przy udziale Stron niniejszej umowy. W przypadku udowodnienia szkody z winy Wykonawcy, wypłaci on odszkodowanie odpowiadające faktycznie poniesionym i udokumentowanym stratom Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną również za korzystanie przez pracowników ochrony z urządzeń stanowiących własność Sądu Rejonowego w Zawierciu takich jak telefon, faks, komputer itd. w zakresie wykraczającym poza ustalenia zawarte w niniejszej umowie.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w stałej gotowości do pracy systemów (szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy tj. w opisie przedmiotu zamówienia pkt.8 ppkt 8.1 – 8.4) zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, w tym również przeprowadzanie kwartalnych przeglądów systemów,
2. Pierwsza kwartalna konserwacja zostanie wykonana w terminie do 31 marca br., kolejne do 30 czerwca br., 30 września br. oraz do 23 grudnia br.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniach systemów Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego przybycia do siedziby Zamawiającego w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia informacji o nieprawidłowości w działaniach systemów, celem ustalenia przyczyn awarii.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wsparcie swojego serwisu technicznego, we wszystkie dni tygodnia, przez techników posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, do obsługi systemów zainstalowanych u Zamawiającego, w przypadku ich awarii. Podjęcie działań ma na celu usunięcie awarii lub na żądanie Zamawiającego zastosowanie urządzenia zastępczego do czasu usunięcia awarii. Koszt dostawy nowych urządzeń (na wymianę) obciąża Zamawiającego.
5. Wykonanie naprawy uszkodzeń systemów nastąpi po otrzymaniu od Wykonawcy odrębnej wyceny w w/w zakresie. Ekspertyzy i wyceny ewentualnych napraw dokonywane będą bezpłatnie.
6. Naprawa, wymiana i koszt części zamiennych każdorazowo będzie uzgadniane z Zamawiającym.
7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wymienione podczas naprawy podzespoły.
8. Okres gwarancji na zainstalowane podzespoły równy gwarancji producenta, licząc od dnia zamontowania ich w urządzeniu.

**§ 5.**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu umawiających się stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa stron, w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych

(Dz. U. z 2025 r. poz. 1209).

### § 6.

1. Strony ustalają cenę ryczałtową za jeden miesiąc wykonywania usługi w wysokości: ..... zł netto/m-c + .....% VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ...../100 zł).
2. Łączna wartość wykonania zamówienia w 12 miesiącach wynosi .....zł brutto (słownie: ...../100 zł).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr konta .....
4. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, w tym zmian godzin urzędowania Sądu, bądź innych nie uwzględnionych okoliczności, by wprowadzić zmiany świadczonych usług w zakresie dostosowania ilości godzin pracowników służb ochrony do bieżących potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczną ilość godzin.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z jej realizacją niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przedmiotem obrotu prawnego lub cesji.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Zamawiający może zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% łącznej wartości wykonania zamówienia brutto określonego w § 6 ust.2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 10% łącznej wartości wykonania zamówienia brutto określonego w § 6 ust.2 za każdy przypadek naruszenia zobowiązań, o których mowa w §5 ust. 1 i 2 umowy;
  - c) w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy przypadek uchybienia w zakresie realizacji obowiązków, o których mowa w §4 ust. 1-4 umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce;
  - d) w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień uchybienia w zakresie zatrudnienia przy realizacji umowy wyłącznie osób spełniających wymagania, o których mowa w §1 ust. 7, 8 i 9 umowy,
  - e) w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień uchybienia w zakresie zatrudnienia przy realizacji umowy wyłącznie pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z §1 ust. 10 umowy,
  - f) w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy uchybienia w zakresie wprowadzenia na obiekt nowych osób z naruszeniem z §1 ust. 15 i 16 umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce;
  - g) w wysokości 500,00 złotych brutto, za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 14 umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce,
  - h) w wysokości 200 złotych brutto za każdy przypadek przypadku dojazdu grupy interwencyjnej w miejsce zdarzenia w czasie dłuższym niż czas określony w § 1 ust. 2 pkt 2.4 niniejszej umowy,
  - i) w wysokości 100,00 złotych brutto za każde inne naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.

3. W razie zaistnienia wypadku z pracownikami Zamawiającego lub osobami trzecimi, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie zawiadomi upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku.

#### **§ 8.**

1. Kary umowne o których w § 7 powyżej kumulują się. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie umowy (łącznie wartość kar umownych) wynosi 40% łącznej wartości przedmiotu zamówienia brutto (ustalonej w § 6 ust.2 umowy).
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktur VAT) bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 9.**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie w chwili wystąpienia siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz jednostki organizacyjnej, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powoływać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2 000.000,00 złotych brutto na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony kolejnych 12 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2026 roku
2. Z uwagi na całodobową ochronę osób i mienia – termin przekazania obiektów między stronami ustalony będzie przez Zamawiającego odrębnie - niezależnie od rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, tj w godzinach urzędowania Sądu wskazanych przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na przekazanie poszczególnych obiektów i płynnego zapewnienia obsady we wszystkich objętych przedmiotem zamówienia obiektach.
3. Przejęcie przez Wykonawcę obiektów pod ochronę zostanie potwierdzone przez Strony **protokołem przekazania obiektów pod ochronę** zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku przekazania.

4. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się: .....
5. Do udziału i kontaktu , w tym koordynacji celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki w zakresie orzecznictwa, Zamawiający wyznacza:  
.....,
6. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:  
.....
7. Wykonawca pisemnie wyznaczy spośród pracowników zatrudnionych w obiekcie przy ul. Leśnej 4 jednego pracownika ochrony do pełnienia funkcji kierownika ochrony oraz przekaże Zamawiającemu listę pracowników ochrony, wraz z informacją o ich kwalifikacjach i uprawnieniach zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:
  1. w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy,
  2. w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy oraz nie przywraca właściwej jakości lub nie rozpoczyna wywiązywać się z postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego. Jeżeli jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług, pomimo kierowanych pism, organizowanych spotkań, naliczanych i potrącanych kar umownych nie daje poprawy, a Wykonawca nie podejmuje żadnych działań mających na celu poprawę jakości wykonywanych usług lub działania, które podejmuje nie przynoszą spodziewanych efektów,
  3. gdy nastąpi rozwiązanie lub faktyczna likwidacja firmy Wykonawcy,
  4. w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub zarządzenia likwidacji, zajęcia majątku Wykonawcy,
  5. gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, jeśli uniemożliwia to lub ogranicza możliwość realizacji umowy,
  6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie przedłoży do wglądu aktualnej polisy OC lub w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy.  
Przyczyny z ust. 1 pkt 1.2-1.6 upoważniają Zamawiającego również do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.
  7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
  1. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
  2. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego,
  4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to usługi



staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas rozliczone w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;

10. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## §12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy, na podstawie art. 455 ustawy PZP. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. Zmiana o której mowa w ust. 3 będzie możliwa jedynie w przypadku, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 a., będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednakże bez uwzględnienia wzrostu minimalnego wynagrodzenia przewidzianego od miesiąca stycznia 2026 roku do czerwca 2026 roku.
6. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 3.
7. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:
  - a. Podstawę prawną uzasadniającą zmianę należnego wynagrodzenia,
  - b. Datę obowiązywania zmiany,
  - c. Wskazanie na wpływ wprowadzonej zmiany na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
  - d. Dokładne wyliczenie kwoty należnej zmiany wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym przeliczenia ilości faktycznego wymiaru etatów i wzrostu kwoty należnej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez

- zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w ust. 9 będzie następować przy zachowaniu następujących zasad:
    - a. Podstawą ustalania prawa odpowiednio zmiany ceny materiałów i kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie jest zawsze średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu, zwany dalej „wskaźnikiem”,
    - b. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem, że wskaźnik za rok 2025r. będzie wyższy niż 5%
    - c. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 10a, a wskaźnikiem 5%, o którym mowa w ust. 10b.
    - d. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia nie przekroczy 2 % wartości umowy, o której mowa w § 6 ust.1 umowy.
  11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem terminu z ust. 10b..
  12. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:
    - a. Podstawę prawną uzasadniającą zmianę należnego wynagrodzenia,
    - b. Datę obowiązywania zmiany,
    - c. Wskazanie na wpływ wprowadzonej zmiany na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
    - d. Dokładne wyliczenie kwoty należnej zmiany wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym przeliczenia wpływu wzrostu używanych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyliczenie wzrostu kwoty należnej.
  13. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 10 ust. 3 i/lub ust. 9 zobowiązany jest do jednoczesnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### § 13.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd według siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, za wyjątkiem sytuacji, w której umowa została podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
6. W przypadku podpisania umowy elektronicznym podpisem kwalifikowanym umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**